

Un estudio revela cómo convertir los espacios industriales en zonas urbanas

La Entidad Estatal de Suelo, Sepes, acaba de publicar un estudio en el que analiza qué factores aceleran el envejecimiento de las áreas empresariales y qué soluciones se han puesto en práctica en otros países como EE UU, Reino Unido y Holanda, para la renovación urbana de las mismas. Bajo el título "La regeneración de áreas industriales", el volumen también propone iniciativas para prolongar la vida útil de los nuevos polígonos, "de modo que se aproveche más eficazmente la inversión realizada en el propio desarrollo y el gasto hecho para equiparlos", señalan desde la entidad. El libro, obra de Francisco López Groh, se puede descargar en formato .pdf de forma gratuita en www.sepes.es.

Parte de la M-404 será recubierta de asfalto realizado a partir de residuos

El próximo año 2012 se llevará a cabo la aplicación de una mezcla asfáltica compuesta por residuos plásticos sobre 2 km de la carretera M-404 de la Comunidad de Madrid. La iniciativa forma parte del programa "Plymiz", en el que participan el Instituto Tecnológico del Plástico, Aimplas, la Universidad de Cantabria, Acciona Infraestructuras y la Consejería de Transportes de la CAM. Los iniciadores del proyecto destacan la importancia del mismo para reducir los residuos y las ventajas de esta práctica, como la reducción del coste asociado a la producción de asfalto. En esta primera prueba se establecerán las directrices técnicas y ambientales "que harán posible la transferencia de los resultados a diferentes construcciones de carretera", informan desde Aimplas.

Descuentos del 10% para los delineantes madrileños que deseen formarse en edificación y obra civil en la Universidad Europea

El Centro de Formación Profesional Superior de la Universidad Europea de Madrid ha firmado un acuerdo con el Colegio Profesional de Delineantes de la Comunidad de Madrid, en que se establecen facilidades de acceso a los colegiados en aquellos cursos relacionados con el sector de la edificación y la obra civil. Los interesados disfrutarán de un descuento del 10% sobre la docencia, compatible con otras deducciones vigentes ya contempladas como la apertura de expediente, reserva de plaza, segundo hermano, familia numerosa y expediente académico. Podrán aprovecharse de estas ventajas, no sólo los delineantes colegiados sino también sus familiares directos.

Ferroforma 2013 amplía su Comité Técnico

El Comité Técnico Asesor de la Feria Internacional de Ferretería, Ferroforma, celebró en octubre su segunda reunión para la organización de la próxima edición del certamen que tendrá lugar del 12 al 15 de marzo de 2013, en Bilbao Exhibition Centre, BEC (Barakaldo). Durante esta comisión se aprobó el ingreso de nueve nuevos miembros al comité, entre los que se encuentran los principales medios de comunicación del sector, como Ferronoticias, publicación editada por REED BUSINESS INFORMATION; la cooperativa madrileña de ferreteros Comafe, y la empresa Imcoinsa. Así mismo, se pusieron de manifiesto las diversas ventajas y promociones que se van a ofrecer a las empresas que expongan en Ferroforma 2013 como financiación al "0%", mantenimiento de tarifas, descuento por pronta inscripción, "packs" de stands llave en mano, etc.

Nuevo servicio que expone la evolución de las ITE

¿Qué construcciones están sujetas a inspección? ¿Cuál es el contenido del informe de inspección? Cuestiones como estas son las que se pueden resolver en el Observatorio ITE, una herramienta promovida por el Ministerio de Fomento y desarrollada por el Instituto de la Construcción de Castilla y León, ICCL, en la que se puede consultar información de cada uno de los municipios con la Inspección Técnica implantada y de cada comunidad autónoma, con la correspondiente normativa. De la misma forma, el usuario pueden obtener estadísticas de los datos facilitados por cada ayuntamiento con respecto a las ITE presentadas e informes de coyuntura que muestren la evolución de dichos datos. Toda esta información, se puede consultar en www.iteweb.es.

EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, UN VALOR EN ALZA

La depreciación de los inmuebles y la gestión de los mismos, son dos variantes íntimamente relacionadas. Por este motivo, y más cuando la nueva construcción está prácticamente paralizada, los servicios de mantenimiento y explotación de los edificios están ocupando un papel cada vez mayor en los presupuestos de las empresas. Según un estudio sobre la contratación de edificios de oficinas realizado por la Asociación Española de Mantenimiento, de 518 edificios de toda España, el 40% cuenta con contratos de mantenimiento anuales y en el 71% la renovación de los mismos es tácita. Con todo, el sector de "la gestión de edificios" se embolsa, en términos anuales, más de 750 millones de euros. En líneas generales, los servicios de gestión de edificios se reparten en trabajos de mantenimiento técnico, que pueden representar hasta el 60%; conserjería (19%) y limpieza (17%). Uno de los inconvenientes a los que han tenido que hacer frente las 7.200 sociedades que en la actualidad se dedican a estas actividades en España ha sido su devaluación en el presupuesto de las

empresas frente a otros gastos. De hecho, el balance del último año ha sido negativo para esta industria, que según un estudio de la consultora DBK registró un retroceso del 4% en 2010, hasta situarse en los 8.350 millones; y finalizará el actual ejercicio con cifras semejante. Sin embargo, para el próximo 2012 se espera un aumento del mercado del 1%. La clave para hacer que las empresas de mantenimiento impulsen su crecimiento es, según destaca un informe de la ingeniería especializada en este ámbito, TBA Facilities, renegociar los contratos. "Con una correcta negociación se puede incluso incrementar la calidad, lo que valorado en términos económicos puede representar entre un 2 y un 6% del valor de los contratos", destaca el estudio. En opinión de la ingeniería, es importante hacer llegar a las empresas que una correcta estrategia de gestión del patrimonio permite también reducir recursos propios destinados a esta labor "que repercuten de manera muy directa en la cuenta de explotación de la compañía" con ahorros adicionales a los anteriormente comentados, señala TBA Facilities.