

V Foro de Ingeniería, Project y Facility Management

Grupo Vía ha reunido a las principales compañías de ingeniería, project y facility management en su foro anual celebrado el pasado 7 de mayo en el showroom de Ofita en Madrid



El evento contó la conferencia inaugural del director general de **Tecniberia**, **Ángel Zarabozo**, quién apreció una pequeña recuperación de la inversión pública si bien “los niveles siguen siendo tan bajos que no es significativa” y un aumento de la facturación gracias a la internacionalización con más de 2.500 millones de euros en el pasado ejercicio. Además de esta internacionalización, el sector según Zarabozo tiene que apostar por la innovación y la tecnología ofreciendo nuevos servicios y por una reestructuración en base al “crecimiento del cliente privado y PPP, el incremento de la competencia y la mayor asunción de riesgos, las dificultades de acceso a financiación y avales y las cada vez mayores barreras de entrada locales a las ingenierías españolas que afrontan el salto exterior”.

La primera mesa de ponencias “Project y Facility Management” reunió las experiencias recientes y puntos de vista sobre su papel en el control de plazos y costes de tres grandes compañías del sector como **Bovis**, **TBA** y **Grupo Ibergest**. El director general de **Bovis**, **Alberto de Frutos**, compartió los últimos proyectos en los que trabaja la firma que van desde la sede de Nestlé, al nuevo Estadio Santiago Bernabeu pasando por el Centro Botín de Santander

o la Universidad Francisco de Loyola en Sevilla, y apuntó como nuevo nicho de mercado los servicios de Precio Máximo Garantizado, en los que las empresas de PM asumen más responsabilidades contractuales y de construcción. Por su parte, **Albert Pons, socio director, y Gerard Pardell, Facility Manager de TBA Facilities**, explicaron los entornos de participación relacionados con ahorros desde el Facility Management interviniendo en la gestión de espacios y en el modelo de gestión de FM y cifraron en 72% los costes de un activo inmobiliario que tienen lugar durante su fase de explotación, logrando en ejemplos concretos realizados ahorros de hasta el 13%. **José Luís Giménez**, director de servicio de Control Service de **Grupo Ibergest**, destacó la importancia de una guía de trabajo, una oficina técnica y un contrato único en el control de los procesos y la gestión por parte de un proveedor de servicios de FM.

La segunda mesa de ponencia abordó dos casos de éxito en el salto internacional de la ingeniería española. **Xavier Aguiló**, Business Developer Manager de **BOMAIMPASA**, explicó los nuevos proyectos en Colombia, Congo, Taiwán y Ruanda así como desveló la nueva evolución de su firma tras la fusión con CICSA dando lugar a a **BAC Engineering Consultancy Group**. Por su parte, **Jordi Pérez**, responsable comercial de **PGI Grup**, explicó los dos modelos de abordaje de la internacionalización de esta ingeniería que ha realizado más de 3.000 proyectos en todo el mundo: la implantación de oficina propia en mercados estratégicos y el acompañamiento a clientes estratégicos en proyectos puntuales.

La última mesa abordó las oportunidades que se abren para el sector en el ámbito de la eficiencia energética y la ingeniería sostenible. **Carlos Valverde**, senior Project Manager y socio de **ARUP España**, explicó el trabajo de esta ingeniería líder en el ámbito de los Retrofits en edificios existentes para introducir criterios de ecoeficiencia y ahorro energético. En un análisis a 20 años de la inversión en rehabilitación energética, Valverde destacó como de 73.000 euros invertidos se logran ahorros de 300.000 euros. **Jorge Larregina**, ingeniero consultor de **Landing Ingeniería**, mostró cómo con un único sistema de control para todo el edificio se pueden lograr ahorros en la factura energética de un 10% con un retorno de la inversión en tan sólo dos años, interviniendo en los ajustes de temperatura, controles de presencia/ausencia en climatización e iluminación, controles en la apertura de ventanas, aprovechamiento de la luz natural y temporización de la iluminación exterior.

El evento finalizó con un debate liderado por el secretario general de **AEDIP**, **Pedro Dubié**, y el Managing Director de **ASEDIP**, **Juan Carlos Gil**, quienes con el resto de ponentes analizaron los nichos de mercados del sector (como la ingeniería del agua o la rehabilitación integral), la cada vez mayor importancia del diseño en Building Information Modeling (BIM), la nueva ISO

21500, los retos de la internacionalización y el auge de la consultoría sostenible.

Este encuentro anual, reúne a las compañías más destacadas que operan en nuestro país en el ámbito de la ingeniería, analizando los casos de éxito y las claves del sector de la mano de las empresas líderes de project y facility management, ingenierías de edificación, estructuras e instalaciones, así como consultoras medioambientales y de certificación. El evento, organizado por **Grupo Vía** y presentado por **Jose G. Osorio**, estuvo patrocinado por **Ofita** y la firma **Primavera Business Software Solutions**.

Para más información: 93 895 79 22 / eventos@grupovia.net