

" La gestión integrada del FM incluye, entre otros, el servicio de gestión energética, entendiendo como tal el conjunto de acciones destinadas a optimizar el consumo energético de un edificio. Dependiendo del estado general de las instalaciones y los hábitos de consumo, se pueden conseguir ahorros en la factura energética de hasta un 30%."

Estas situaciones que pueden parecer anecdóticas o exageradas son más habituales de lo que nos pensamos en la gestión diaria de los edificios. A mi entender, escenifican una realidad tristemente muy actual y constatan la importancia de incorporar en el equipo de proyecto al Facility Manager que será responsable de la gestión del edificio una vez finalizado.

El servicio de gestión energética del FM

ISS.

La gestión integrada del FM incluye, entre otros, el servicio de gestión energética, entendiendo como tal el conjunto de acciones destinadas a optimizar el consumo energético de un edificio.

La empresa proveedora de Facility Services puede ayudar a sus clientes a reducir su factura energética a través de cuatro líneas de actuación principales:

1) Asesorar en la compra de energía primaria (eléctrica, gas, gasóleo) con el objeto de reducir los precios unitarios de compra de kWh. Controlar periódicamente que las compañías suministradoras aplican en la factura las condiciones pactadas, y que los consumos son los correctos.

2) Realizar una conducción y mantenimiento optimizado desde el punto de vista de eficiencia energética de las instalaciones térmicas y eléctricas.

3) Implantar sistemas de medida de consumo de energía transformada con el objeto de reducir la demanda de energía transformada, balanceando los costes, la normativa legal y el confort de los usuarios.

4) Asesorar y realizar estudios de viabilidad económico financiera para la introducción de nuevas tecnologías energéticamente más eficientes y/o de uso de energías renovables. Financiación parcial/total de las inversiones necesarias.

ISS presta a sus clientes los servicios de gestión energética desde su división denominada Integrated Facility Services (IFS), centrada en la gestión y ejecución directa de servicios generales que puede requerir un edificio (mantenimiento, restauración, limpieza, control de plagas e higiene ambiental, seguridad, servicios auxiliares, jardinería). La división cuenta con más de 100 clientes a los que ISS ofrece una solución personalizada que integra la gestión (Facility Management) y prestación de todos los servicios generales (Facility Services).

Los ingenieros energéticos integrados en la división, son asignados a los contratos y, conjuntamente con el cliente, diseñan e implantan una estrategia energética para el edificio.

Dependiendo del estado general de las instalaciones y los hábitos de consumo, se pueden conseguir ahorros en la factura energética de hasta un 30%.

Jordi Cochs, director general de Integrated Facility Services (IFS) en ISS España, explica que: "cada vez más nuestros clientes, tanto nacionales como de dimensión internacional, solicitan a las compañías de Facility Services la prestación de los servicios energéticos".

ISS presta a sus clientes los servicios de gestión energética desde su división denominada Integrated Facility Services (IFS).

