

## Inteligencia Artificial. Tan cerca y tan lejos



Hoy en día no existe inmueble público o privado, ya sea del sector hospitalario, hotelero o destinado a oficinas que no cuente con un sistema de gestión del edificio, más o menos completo, y que permita gestionar y controlar todas o muchas de las instalaciones que lo componen.

Es lo que comúnmente denominamos en nuestro sector como BMS (Building Management System) y nos permite unificar y automatizar procesos, con un objetivo común, mejorar la seguridad, el confort del activo y reducir el consumo energético.

Para el diseño del BMS será muy importante seguir y conocer los siguientes puntos:

- Competencia y valor añadido.
- Prestaciones del sistema.
- Gestión (remota) de la información.

En primer lugar, realizaremos un posicionamiento del activo, en función de la envergadura del inmueble, donde determinaremos el posible alcance de nuestra solución.

En segundo lugar, estableceremos qué instalaciones y sistemas queremos controlar, quién tendrá acceso al control del sistema, y como se integra la experiencia de usuario en el proceso.

A continuación, analizaremos la forma en que queremos gestionar la información que obtenemos, como la compartimos, como interactúa con otras instalaciones y como la almacenamos para tenerla lista para que sea gestionable por una capa superior.

Es aquí donde introducimos un término mucho más amplio, que, aunque todos lo vemos muy cercano, no está tan implantado como parece. Hablamos de la **Inteligencia Artificial (IA)**.

Y es que para conseguir dotar a nuestro edificio de IA, será necesario realizar un trabajo previo de recopilación de datos y parámetros, con el fin de generar un archivo de históricos y definición de patrones, que permitan dotar a nuestro edificio de inteligencia propia, a través del autoaprendizaje.

La generación de algoritmos mediante los datos previamente obtenidos y almacenados en la nube, aplicables a la experiencia directa del usuario, al control particular de la oficina o habitación, o al control general del propio edificio, permitirán customizar a medida las soluciones a implantar, siempre de manera redimensionable y viva por parte del usuario final.



**Carlos Giner**  
Ingeniero Consultor